



ฉบับที่.....๒๑๒...../๒๕๖๕

ประกาศเทศบาลตำบลจوهอ

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษिरู้ถึงเหตุดังกล่าว ตามแบบ ภ.ด.ส. ๕ ที่แนบมาท้ายประกาศนี้ ตามมาตรา ๘๕ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนครอบครองอยู่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลจوهอ โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ต่อเทศบาลตำบลจوهอ ได้ที่งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลังหรือยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ได้ทางไปรษณีย์ ส่งถึงเทศบาลตำบลจوهอ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เลขที่ ๘๗๘ ถนนเจนจบทิศ ต.จوهอ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา ๓๐๐๐๐ ภายในหกสิบวันนับแต่วันเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น เปลี่ยนแปลงจากประกอบการค้า เป็นที่อยู่อาศัย เปลี่ยนแปลงจากที่รกร้างว่างเปล่า เป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบการเกษตร เปลี่ยนจากที่อยู่อาศัยเป็นประกอบการค้า หรือให้เช่าประกอบการค้า เป็นให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย เป็นต้น

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลังเทศบาลตำบลจوهอ โทรศัพท์ ๐๔๔-๓๗๒-๕๙๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายเสรี ไชยภิตติ)

นายกเทศมนตรีตำบลจوهอ