



ฉบับที่.....๒๑๒...../๒๕๖๕

ประกาศเทศบาลตำบลจ่อหอ

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่ การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้อง เสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ตามแบบ ก.ด.ส. ๕ ที่แนบมาท้ายประกาศนี้ ตามมาตรา ๔๕ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๔๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๕ และมาตรา ๔๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนครอบครองอยู่ แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลจ่อหอ โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ต่อเทศบาลตำบลจ่อหอ ได้ที่งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง หรือยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ได้ทางไปรษณีย์ ส่งถึง เทศบาลตำบลจ่อหอ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เลขที่ ๘๗๘ ถนนเจนจุบพิศ ต.จ่อหอ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา ๓๐๐๐ ภายในหกสิบวันนับแต่วันเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น เปลี่ยนแปลงจากประกอบการค้า เป็นที่อยู่อาศัย เปลี่ยนแปลงจากที่รกร้างว่างเปล่า เป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบการเกษตร เปลี่ยนจากที่อยู่อาศัยเป็นประกอบการค้า หรือให้เช่าประกอบการค้า เป็นให้เช่าเพื่อยู่อาศัย เป็นต้น

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลจ่อหอ โทรศัพท์ ๐๔๔-๓๗๒-๕๙๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายเสรี ไชยกิตติ)

นายกเทศมนตรีตำบลจ่อหอ

ประชาสัมพันธ์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตัวอย่างเช่น

เดิม “ที่ดิน” ว่างเปล่า

แต่เมื่อการปรับปรุงที่ดินเปลี่ยนแปลงใช้

“ที่ดิน เพื่อทำนา ปลูกอ้อย ทำเกษตร”

ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ

ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

ตามมาตรา ๓๓ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อพนักงานสำรวจ ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงจะทำการออกสำรวจ ตรวจสอบเพื่อบันทึกข้อมูลดังกล่าว เพื่อใช้ในการประเมินภาษีในปีถัดไป

บทโทษ

มาตรา ๔๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต้องระหว่างโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

มาตรา ๔๘ ผู้ใดแจ้งข้อมูลความเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระหว่างโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ติดต่อ – สอบถาม

สำนักงานเทศบาลตำบลจ崇尚 อำเภอเมืองครราษฎร์สีมา จังหวัดนครราชสีมา

งานแพนท์ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลังเทศบาลตำบลจ崇尚

โทร. ๐๔๔ ๓๗๒ ๕๙๒

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับ.....	วันที่.....
ผู้รับเรื่อง.....	

ก.ด.ส. ๕๒

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... ออยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... ขออีนแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท

๑. ที่ดิน จำนวน..... แปลง ตั้งนี่

๑.๑ แปลงที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน..... หลัง ตั้งนี่

๒.๑ หลังที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง..... ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน..... ห้อง

ตั้งนี่

๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด..... เลขที่/ห้องที่.....

ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ..... ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด..... ตร.ม.

เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์..... บัดนี้ อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าว

ใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(ลงชื่อ)..... ผู้แจ้ง

(.....)

โทร.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....