



ฉบับที่ ๒๗๒ / ๒๕๖๘

ประกาศเทศบาลตำบลจอหอ

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจอหอ

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ และตามคำสั่งอำเภอเมืองนครราชสีมา ที่ ๖๙/๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจอหอ เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าก่อนการเช่าทุกครั้ง

อาศัยอำนาจ ข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลจอหอ จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจอหอ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจอหอ ตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ ดังต่อไปนี้

๑. อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญา และระยะเวลาให้เช่าห้องแถว
ภายในอาคารตลาดเทศบาลตำบลจอหอ มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

- ๑.๑ กำหนดอัตราค่าเช่า ในอัตราห้องละ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน (ไม่รวมค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า)
- ๑.๒ ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารายปี/ปี
- ๑.๓ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี
- ๑.๔ การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า
 - ไม่มีการให้เช่าช่วง
 - ไม่ให้มีการโอนสิทธิการเช่า

๒. อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญา และระยะเวลาให้เช่าห้องน้ำ
บริเวณข้างอาคารตลาดเทศบาลตำบลจอหอ มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณา ดังนี้

- ๒.๑ กำหนดอัตราค่าเช่า ในอัตรา ๒๐๐ บาท/เดือน (ไม่รวมค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า)
- ๒.๒ ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารายปี/ปี
- ๒.๓ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี
- ๒.๔ การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า
 - ไม่มีการให้เช่าช่วง
 - ไม่ให้มีการโอนสิทธิการเช่า

/๓.อัตราค่าเช่าห้องประชุม...

๓. อัตราค่าเช่าห้องประชุมเทศบาลตำบลจอหอ

๓.๑ กำหนดค่าเช่าอัตรา ๒,๐๐๐ บาท/ครึ่งวัน

๓.๒ กำหนดค่าเช่าอัตรา ๓,๐๐๐ บาท/วัน

เว้นแต่ กรณีหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ ขอใช้ห้องประชุมเทศบาลตำบลจอหอ จะไม่เรียกเก็บค่าเช่าห้องประชุม และกรณีที่มีการใช้ห้องประชุมนอกเวลาราชการ ให้ผู้ขอใช้บริการเป็นผู้รับผิดชอบในการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ ผู้ได้รับมอบหมาย ให้ดูแลรับผิดชอบห้องประชุมเทศบาลตำบลจอหอ ในวันหยุดราชการหรือนอกเวลาราชการ เหม่าจ่าย ในอัตราวันละ ๕๐๐ บาทต่อคน

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นการเผยแพร่ให้ประชาชนทราบ เทศบาลตำบลจอหอ จึงได้จัดทำประกาศกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลจอหอ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธัชธร ด้สน มะเร็งสิทธิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลจอหอ